

Determina Dirigenziale Area URB

asset.URB-DD26.090 del 28/08/2026

del registro delle determine

OGGETTO: POC Legalità 2014-2020. Asse 3 *“Favorire l’inclusione sociale e migliorare le condizioni di legalità attraverso il recupero di immobili pubblici, anche con riferimento ai patrimoni confiscati”*– Azione 3.2 *“Rafforzare le condizioni di legalità per lo sviluppo economico dei territori delle Regioni target”*- - INTERVENTO DI “RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI “VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA” – Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per l’attività di Tecnico della documentazione multimediale.
Decisione di contrarre, approvazione atti di affidamento e individuazione del contraente, ex art. 17 del D. Lgs. 36/2023.

CUP: B72D25000150001 - CIG: BC4C241ADA

l’anno 2026 il giorno 28 del mese di agosto, in Bari, nella sede dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio - ASSET, in via G. Gentile, n. 52

L’ing. Michele Luisi, Dirigente assegnato alla Direzione Tecnica dell’Area tecnica “Studi e Progetti Urbani”;

- VISTA** la Legge della Regione Puglia 2 novembre 2017, n. 41, rubricata *“Legge di riordino dell’Agenzia regionale per la mobilità nella regione Puglia (AREM): istituzione dell’Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.)”* e ss.mm.ii.;
- VISTA** la determina del Commissario Straordinario dell’ASSET n. 1 del 10/01/2018, con la quale l’Agenzia, in attesa dell’emanazione dei nuovi regolamenti di organizzazione e contabilità, ha fatto propri quelli dell’AREM;
- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale D.G.R. n. 1775 del 30/11/2022, con la quale all’ing. Raffaele Sannicandro è stato rinnovato l’incarico quale Direttore Generale dell’ASSET;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 321 del 15/07/2024, pubblicato sul Bollettino

Ufficiale della Regione Puglia n.58 del 18/07/2024, di conferma dell'ing. Raffaele Sannicandro come Direttore Generale dell'A.S.S.E.T.;

- VISTA** la deliberazione della Giunta regionale n.225 del 25/02/2020, con la quale è stata approvata la "Struttura organizzativa e dotazione organica" dell'Agenzia regionale Strategica per lo Sviluppo Ecosostenibile del Territorio (A.S.S.E.T.);
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni"* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* e ss.mm.ii., e il Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 *"Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei Contratti Pubblici"* e ss.mm.ii.;
- VISTE** le Linee guida per l'attuazione PAC "LEGALITA'" 2014/2020 del Ministero dell'Interno – Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Autorità di Gestione del POC "Legalita'" 2014-2020;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 403 del 30/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 e il bilancio pluriennale di previsione 2025-2027;
- VISTA** la determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 418 del 23/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2026 e il bilancio pluriennale di previsione 2026-2028;
- VISTO** il PIAO dell'ASSET per il triennio 2026-2028, approvato con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 53/2026 del 30/01/2026;
- VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 25.173 del 26/06/2025 di Assegnazione della Direzione Tecnica dell'Area tecnica "Studi e Progetti Urbani", conferimento di deleghe e autorità al Dirigente ing. Michele Luisi;
- VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 26.012 del 08/01/2026, con la quale sono state delegate le funzioni dirigenziali relativamente alle procedure di affidamento di contratti pubblici per servizi, forniture e lavori afferenti alla predetta Area, previa acquisizione del nulla osta ed il visto contabile da parte della Direzione Generale;
- VISTA** la Determina del Direttore Generale n. 26.214 del 12/06/2026, con la quale si è riassegnato all'ing. Michele Luisi, Dirigente Tecnico titolare della Direzione Tecnica dell'Area tecnica "Studi e Progetti

Urbani” (Area URB), le procedure in fase di esecuzione tuttora in corso, con particolare riferimento all’intervento di “Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari Villaggio dell’accoglienza”;

Premesso che:

- L’ASSET, istituita con Legge Regionale n. 41/2017, è un organismo tecnico - operativo cui la legge ha assegnato il compito di supportare i processi di pianificazione strategica regionale integrando i temi della mobilità, accessibilità, rigenerazione urbana, sviluppo sostenibile, tutela paesaggistica, valorizzazione dei beni culturali e ambientali, recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente, e di supportare gli enti locali anche di area vasta nelle materie oggetto delle finalità istituzionali dell’Agenzia ovvero la programmazione, la progettazione e l’attuazione di opere pubbliche e interventi di rigenerazione urbana nonché infrastrutture di trasporto e servizi socio-ambientali;
- la Regione Puglia ha candidato, lo scorso 23 luglio 2025, al POC Legalità 2014-2020 un intervento di recupero edilizio e di efficientamento energetico di alcuni fabbricati del Centro di Accoglienza per Richiedenti Asilo (C.A.R.A.) in località Borgo Mezzanone, in agro di Manfredonia/Foggia, da riconvertire in foresteria per n. 340 lavoratori stagionali stranieri sul territorio nazionale, dal titolo “Villaggio dell’accoglienza”, ove, oltre ad offrire un alloggio temporaneo, dignitoso e sicuro, vengano sviluppate azioni finalizzate all’integrazione sociale, all’inclusione, all’inserimento nel mercato del lavoro regolare ed alla promozione dei diritti umani e sociali, definito sulla base delle “Linee-guida per l’operatività su tutto il territorio nazionale degli standard abitativi minimi” approvati in sede di Conferenza Unificata del 21 marzo 2024 e redatte in coerenza con le previsioni del “Piano nazionale per la lotta al lavoro sommerso (2022 – 2025)”, adottato dal Ministero del Lavoro con DM del 19 dicembre 2022, n. 221, e successivamente modificato con DM n. 57 e n. 58 del 6 aprile 2023;
- il progetto “Villaggio dell’Accoglienza”, stimato per un importo di euro 13.673.600,00, presenta una complessità tecnica ed esecutiva piuttosto avanzata, oltre che di tempi di realizzazione stringenti, fissati al 31 dicembre 2026, e la Sezione SIC - Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia non dispone di professionalità tecniche adeguate, né di idonee qualificazioni come stazione appaltante;
- l’ASSET si occupa dell’engineering pubblico, della pianificazione strategica, della programmazione integrata, della progettazione e realizzazione delle opere pubbliche per la Regione Puglia, anche in collaborazione con altre strutture regionali e/o Enti di Ricerca;
- inoltre, l’Agenzia regionale ASSET Puglia è iscritta nell’elenco delle stazioni appaltanti qualificate gestito da ANAC, di cui all’art. 62, comma 10, del D. Lgs. 36/2023, con il massimo livello di qualificazione, sia per l’affidamento di lavori (Livello L1), che per l’affidamento di servizi e forniture (Livello SF1);

- con deliberazione della Giunta regionale n. 1367 del 22/09/2025, si è preso atto del progetto candidato da Regione Puglia al POC Legalità 2014-2020 in data 23.07.2025, ed è stato approvato lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990, per l'attribuzione ad ASSET del ruolo di Stazione Appaltante, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D. Lgs. 36/2023, per la progettazione ed esecuzione dell'intervento "Villaggio dell'Accoglienza" da realizzarsi presso l'ex C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG);
- in base alla Convenzione sottoscritta in data 30/09/2025 tra la Sezione SIC ed ASSET, rep. ASSET n. 137/2025 del 02/10/2025, l'Agenzia ha il compito e la responsabilità di fornire il supporto tecnico-amministrativo al predetto progetto, sia per ciò che concerne la progettazione esecutiva e le attività di verifica della progettazione, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, che per quanto riguarda la gestione della procedura per l'affidamento dei lavori, nonché per le attività di monitoraggio e rendicontazione delle spese sostenute;
- con Decreto prot. 0045814 del 18/11/2025 del Ministero dell'Interno – Dip.to Pubblica Sicurezza - Autorità di Gestione del POC "Legalità" 2014-2020, la Proposta progettuale "Villaggio dell'accoglienza" presentata dalla Regione Puglia, con il coinvolgimento dell'ASSET, è stata ammessa a finanziamento a valere sulle risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC "Legalità", per l'importo di € 13.673.600,00;
- in data 25/11/2025 è stato sottoscritto l'Accordo attuativo tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, secondo quanto previsto dall'art. 62, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, per regolare i rapporti tra le Parti per la progettazione e l'esecuzione del progetto "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti;
- con Determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 386/2025 del 28/11/2025 si è proceduto a costituire il Fondo "Villaggio dell'Accoglienza" per un importo pari ad € 1.496.444,57 (IVA inclusa), assegnato ad ASSET, e ad approvare il DIP, redatto ai sensi dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
- l'intervento in oggetto indicato, ammesso a finanziamento nell'ambito del POC Legalità 2014-2020, deve essere realizzato entro il 31/12/2026;

Preso atto che:

- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 21 del 18/02/2026, è stato disposto l'impegno di spesa di € 1.496.444,56 in favore di ASSET sul capitolo U1204155, oltre all'accertamento in entrata per complessivi € 13.673.600,00, di cui € 13.620.900,00 sul capitolo E4101104 ed € 52.700,00 sul capitolo E2101112, e alle prenotazioni di spesa per € 10.588.837,06, sul capitolo U1204156, € 1.535.618,38 sul capitolo U1204157 ed € 52.700,00 sul capitolo U1204158;
- con determinazione dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 24/2026 del 19/02/2026, è stato costituito il gruppo di lavoro per la fase esecutiva dell'intervento, individuando l'Avv. Antonella Caruso quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e l'Ing. Domenico Denora quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per la fase di esecuzione, con la rispettiva

struttura di supporto, e confermando nel ruolo di Programme Manager e Responsabile della Spesa il Dirigente della Sezione Dr. Vitandrea Marzano e il Direttore Generale di ASSET, ing. Raffaele Sannicandro, quale Direttore dei Lavori, il quale, a sua volta, si avvarrà dell'Ufficio di Direzione dei lavori;

- con determina dirigenziale della Sezione SIC della Regione Puglia n. 36 del 10/03/2026 si è proceduto a liquidare e pagare in favore di ASSET la prima tranche pari ad € 634.400,00;

Atteso che:

- con determina del Direttore Generale dell'ASSET n. 115 del 06/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.007 del 06/03/2026 sono stati approvati gli atti di gara per l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, c. 1, del suddetto D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA";

- con determina dirigenziale Affari Generali dell'ASSET n. 26.014 del 28/04/2026 è stata disposta l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, dell'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA", in favore dell'operatore economico GRUPPO SIMONE SRL, con sede in Altamura (BA), C.F./P.IVA 04968910721, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 10,50 %, di € 8.170.626,16 (euro ottomilionicentoseptantamila seicentoventisei/16), oltre € 199.759,55 (euro centonovantanovemilasettecentocinquantanove/55) per oneri della sicurezza da PSC (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo di € 8.370.385,71 (euro ottomilionitrecentosettantamila trecentoottantacinque/71) IVA esclusa;

- in data 28.04.2026 si è proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, co. 9, del D.Lgs. n. 36/2023, presso l'area di intervento e alla presenza delle parti coinvolte, ai fini della predisposizione dell'area di intervento e dell'avvio delle lavorazioni con decorrenza effettiva dell'inizio dei lavori dal 06/05/2026;

- in data 19.06.2026 la Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia sociale ha stipulato pertanto il contratto di appalto, sotto condizione risolutiva, con l'impresa GRUPPO SIMONE S.r.l., C.F./P.IVA IT04968910721, quale Impresa appaltatrice, in forma singola, per un importo al netto del ribasso d'asta del 10,50%, avente ad oggetto la realizzazione dei lavori di Riconversione del C.A.R.A. di Borgo Mezzanone (FG) in foresteria regionale per lavoratori migranti regolari "Villaggio dell'Accoglienza";

- con n. 027478 del 02/07/2026 è stato repertoriato il contratto firmato dalle parti in data 19/06/2026;

- con Atto Dirigenziale della Sezione Sicurezza del Cittadino Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale della Regione Puglia n. 110 del 25/06/2026 sono state nominate:

- Responsabile del procedimento per la fase di Affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'avv. Elena Nunziante (dipendente ASSET) in sostituzione dell'Avv. Antonella Caruso precedentemente nominata con A.D. 24/2026;
- l'Arch. Silvana Paparella (ASSET): per la redazione del progetto di arredi e allestimenti;
- l'Arch. Maria Rosario Bruno: quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) per le procedure di affidamento delle forniture;

Vista la nota della Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale (SIC) della Regione Puglia prot. n. 0264656/2026 del 12/05/2026, con la quale il Dirigente della Sezione, dott. Vitandrea Marzano, ha richiesto di poter attivare un supporto tecnico esterno che possa garantire una copertura foto e video-documentale dell'intero avanzamento del cantiere, testimoniando la rilevanza istituzionale del progetto "Villaggio dell'Accoglienza" per lavoratori migranti, la sua complessità tecnica e gli impatti sociali attesi;

Considerato che:

- la figura del Tecnico della documentazione multimediale comprende l'attività di documentazione fotografica, audiovisiva e archiviazione come di seguito dettagliata:

- riprese sul campo;
- archivio e indicizzazione;
- editing e selezione materiali;
- montaggio documentario finale;
- color correction finale;
- coordinamento e revisioni;
- Storage e costi tecnici.

- occorre, dunque, affidare l'attività di Tecnico della documentazione multimediale;

- ai fini dell'individuazione dell'importo dell'affidamento, trattandosi dell'espletamento dell'attività di Tecnico della documentazione multimediale si è proceduto al calcolo della parcella professionale applicando i riferimenti normativi e contrattuali vigenti e che, al fine di validare oggettivamente le valutazioni economiche, la congruità della proposta è stata accertata mediante analisi comparativa con le tabelle salariali stabilite dai Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro del settore, rilevando nello specifico che:

- con riferimento alle riprese sul campo, il parametro giornaliero dedotto risulta inferiore alla somma dei corrispettivi minimi previsti dal CCNL per gli addetti alle troupes cinematografiche (Codice CNEL G121) per le figure professionali impiegate (Liv. 6°A / 7° per mansioni di Operatore e Ripresa), a cui andrebbero fisiologicamente sommati gli oneri di

mercato per il noleggio tecnico dei macchinari (c.d. service tecnico);

- con riferimento ad archiviazione e post-produzione, le spese stimate per il montaggio e per la conservazione dell'archivio (Data Wrangling prolungato per l'intera durata del cantiere) sono state ritenute congrue in quanto conformi, pro-quota, ai minimi salariali fissati per le corrispondenti mansioni amministrative e tecniche dal CCNL Industria Cineaudiovisiva;
- l'onorario calcolato posto a base di gara è pari ad un imponibile di € **28.000,00** (euro ventottomila/00), oltre Cassa e Iva alle aliquote di legge;
- è stato quindi redatto il seguente Quadro economico relativo al servizio professionale di che trattasi:

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO	
(A)	SERVIZIO	Importo (Euro)
A.1	Attività di Tecnico della documentazione multimediale	€ 28.000,00
	TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI (Soggetto a ribasso)	€ 28.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
	Ribasso offerto (0,5% su A.1)	€ 140,00
	TOTALE (A)	€ 27.860,00
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Cassa (4% di Spese Tecniche)	€ 1.114,40
2	IVA (22% su A+B1)	€ 6.374,37
3	Incentivo ex art. 45 d.Lgs. 36/2023	€ 557,20
3,1	di cui 80% (art. 45, c. 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 445,76
3.1.1	Compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 360,06
3.1.2	Oneri e/o contributi	€ 85,70
3,2	di cui 20% (art. 45, c. 5 D.Lgs 36/2023)	€ 111,44
4	IRAP (8,50%) del compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 30,61
5	Contributo ANAC su importo a base di gara	€ 0,00
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 8.076,57
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B, incentivo escluso)	€ 35.348,77
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B)	€ 35.936,57

Tenuto conto che

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00, e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di

contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

Richiamati:

- l'art. 1, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che testualmente recita *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”*;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs n. 36/2023, che consente per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, di procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, che prevede, in caso di affidamento diretto, l'adozione da parte della Stazione Appaltante della decisione di contrarre mediante apposito atto con il quale siano individuati *“l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*.

Tenuto, altresì, conto che:

- in relazione alle prestazioni da svolgere e nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, nell'ambito dell'Elenco ufficiale degli operatori economici qualificati della Regione Puglia per mezzo della piattaforma Empulia è stato individuato il seguente operatore economico:
 - *Arch. Antonio Ottomanelli, con sede in Bari, P.Iva. 08274340721- iscritto alla categoria “Libero Professionista”*;
- in data 29/06/2026, con nota prot. n. asset/AOO_1/0004187, è stato richiesto al suddetto operatore economico, tramite la piattaforma di e-procurement Empulia, di manifestare la disponibilità all'assunzione dell'incarico professionale, nei termini dettagliatamente descritti nella lettera di invito e relativi allegati (Schema lettera di affidamento, modello di dichiarazioni e offerta, dichiarazione ex art. 94, autocertificazione antimafia, modello tracciabilità flussi finanziari, DGUE), nonché la presentazione di un'offerta a ribasso sull'importo stimato per il servizio;
- alla scadenza del termine, l'operatore economico, tramite la piattaforma Empulia, ha manifestato la propria disponibilità e ha trasmesso la propria offerta, con un ribasso dello 0,5 % sulla stima calcolata dalla Stazione Appaltante, per un importo contrattuale complessivo di € 27.860,00 (euro ventisettemilaottocentosessanta/00), comprensivo di spese e al netto di Cassa e Iva alle aliquote di legge;

Accertato che:

- unitamente all'offerta economica l'Arch. Antonio Ottomanelli ha trasmesso:
 1. Curriculum professionale, da cui si è potuto evincere il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
 2. Dichiarazioni riguardanti:
 - la propria disponibilità ad eseguire il servizio di che trattasi alle condizioni riportate nella lettera di invito e nei relativi allegati;
 - offerta economica;
 3. Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione all'affidamento del servizio in parola (art. 94 e ss.mm.ii del D.Lgs.36/2023 e del D.Lgs. 39/2013);
 4. Dichiarazione su tracciabilità flussi finanziari di cui alla Legge 136 del 13/08/2010;
 5. Autocertificazione antimafia ai sensi degli artt. art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011;
 6. DGUE regolarmente compilato e sottoscritto, acquisito mediante soccorso istruttorio tramite la piattaforma Empulia;

Ritenuta l'offerta presentata dall'Arch. Antonio Ottomanelli rispondente alle esigenze di questa Agenzia in ordine alla realizzazione del servizio in oggetto indicato;

Atteso che:

- l'affidamento ha per oggetto la seguente attività: *"Tecnico della documentazione multimediale"*;
- il valore complessivo dell'affidamento è pari ad € 27.860,00 (euro ventisettemilaottocentosessanta/00), comprensivo di spese e al netto di Cassa e Iva alle aliquote di legge derivanti dallo svolgimento delle predette attività;
- l'operatore economico è stato individuato nella persona dall'Arch. Antonio Ottomanelli, con sede in Bari, P.Iva 08274340721, in possesso di esperienza e professionalità adeguata allo svolgimento delle prestazioni richieste, come da curriculum professionale agli atti dell'ufficio;
- la spesa anzidetta è finanziata a valere su risorse dell'Asse 3 – Azione 3.2 del POC legalità 2014-2020, come previsto da apposita convenzione tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC, Rep. N. 137/2025 del 02/10/2025 e dal successivo Accordo attuativo sottoscritto in data 25/11/2025 tra le medesime Parti;
- è stato acquisito il CIG BC4C241ADA tramite la piattaforma di e-procurement Empulia;
- la procedura di affidamento è stata gestita utilizzando le piattaforme di approvvigionamento digitale, in ossequio all'art. 25 comma 2) del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto che:

- la verifica dei requisiti è stata effettuata ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023;

- trattandosi di affidamento diretto non è stata richiesta la garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 53, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023;
- il soggetto affidatario ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, con individuazione dei "conti dedicati" su cui utilmente poter disporre il bonifico per il pagamento, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi, con l'impegno a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs. n.36/2023, si dispensa l'affidatario dalla presentazione della cauzione definitiva in considerazione dell'affidabilità dell'operatore economico e del miglioramento del prezzo offerto (Parere ANAC n. 3541/2023);
- il contratto sarà sottoscritto dalla Regione Puglia – Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale, di seguito denominata Sezione "SIC", rappresentata dal Dott. Vitandrea Marzano, nella sua qualità di Dirigente di Sezione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, e non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del citato D.Lgs. 36/2023;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, è necessario adottare apposito provvedimento a contrarre per l'acquisizione del servizio di che trattasi;
- occorre approvare i documenti di cui alla procedura di affidamento, agli atti dell'ufficio, composti da lettera di invito, schema di lettera di incarico, calcolo del corrispettivo, dichiarazioni e offerta, dichiarazioni art. 94 e ss.mm.ii del D.Lgs.36/2023, dichiarazione sulla tracciabilità flussi finanziari, autocertificazione antimafia, DGUE;
- occorre prendere atto dell'offerta presentata dall'operatore economico dall'Arch. Antonio Ottomanelli, con sede in Bari - P.Iva. 08274340721, relativa all'espletamento del servizio di cui si argomenta;
- occorre approvare il Quadro economico relativo al servizio professionale da affidare, così rimodulato a seguito del ribasso offerto:

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO	
(A)	SERVIZIO	Importo (Euro)
A.1	Attività di Tecnico della documentazione multimediale	€ 28.000,00
	TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI (Soggetto a ribasso)	€ 28.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
	Ribasso offerto (0,5% su A.1)	€ 140,00
	TOTALE (A)	€ 27.860,00

(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Cassa (4% di Spese Tecniche)	€ 1.114,40
2	IVA (22% su A+B1)	€ 6.374,37
3	Incentivo ex art. 45 d.Lgs. 36/2023	€ 557,20
3,1	di cui 80% (art. 45, c. 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 445,76
3.1.1	Compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 360,06
3.1.2	Oneri e/o contributi	€ 85,70
3,2	di cui 20% (art. 45, c. 5 D.Lgs. 36/2023)	€ 111,44
4	IRAP (8,50%) del compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 30,61
5	Contributo ANAC su importo a base di gara	€ 0,00
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 8.076,57
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B, incentivo escluso)	€ 35.348,77
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B)	€ 35.936,57

- occorre prendere atto delle risultanze della verifica dei requisiti in capo all'offerente effettuata ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- occorre disporre l'affidamento del suddetto servizio a favore dell'Arch. Antonio Ottomanelli, con sede in Bari - P.Iva. 08274340721, al costo di € 27.860,00 (euro ventisette milia ottocento sessanta/00), comprensivo di spese e al netto di Cassa e Iva alle aliquote di legge;
- occorre dare atto che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento per l'attuazione della presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Avv. Elena Nunziante, già individuata in questo ruolo con Determinazione della Sezione SIC della Regione Puglia n. 110 del 25/06/2026, sopra richiamata;
- spetta alla Regione Puglia – Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale (di seguito denominata Sezione "SIC") provvedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, e che occorre pertanto procedere alla relativa designazione;

Dato atto che:

- il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio dell'ASSET;
- la pubblicazione del provvedimento all'albo pretorio on-line, salve le garanzie previste dalla Legge n. 241/90 e dal D.Lgs. n. 33/2023 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, e dal Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
- ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del Regolamento UE innanzi richiamato;

qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione del provvedimento, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati;

- la presente determina è stata sottoposta *ex ante* a Valutazione di impatto di genere ai sensi della D.D.G. n. 408 del 23/09/2022 "Approvazione del Piano sulla situazione del personale ASSET e parità di genere (GEP) 2022-2024". L'impatto di genere stimato è: neutro;
- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i., come aggiunto dall'art. 1, comma 41, L. 190/2012, non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- il presente appalto non ha un interesse transfrontaliero certo, a norma dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, avuto riguardo all'importo contenuto dell'affidamento, al suo luogo di esecuzione e alle caratteristiche tecniche dell'appalto;

Sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ritenuto di dover provvedere nel merito

DETERMINA

- di prendere atto di quanto indicato in narrativa che qui s'intende integralmente riportato;
- di dare atto che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento per l'attuazione della presente procedura, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Avv. Elena Nunziantè, già individuata in questo ruolo con Determinazione della Sezione SIC della Regione Puglia n. 110 del 25/06/2026;
- di dare atto che la nomina del Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023, è demandata alla Regione Puglia – Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale (Sezione "SIC"), la quale provvede all'individuazione del soggetto incaricato;
- di adottare, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, la presente decisione di contrarre per l'affidamento in oggetto indicato;
- di approvare gli atti della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, per l'acquisizione dell'attività di *"Tecnico della documentazione multimediale"*;
- di prendere atto dell'offerta pervenuta tramite piattaforma di e-procurement Empulia, comprensiva di tutti i documenti e le dichiarazioni allegate e agli atti dell'ufficio, da parte della dell'Arch. Antonio Ottomanelli, con sede in Bari - P.Iva. 08274340721, e, per l'effetto, di disporre l'affidamento del servizio innanzi indicato al costo di 27.860,00 (euro ventisette mila ottocento sessanta/00), comprensivo di spese, oltre € 1.114,40 (euro millecentoquattordici/40) per oneri previdenziali al 4% e € 6.374,37 (euro seimilatrecentosettantaquattro/37) per Iva al 22%, al netto del ribasso offerto del 0,5%, per complessivi € 35.348,77 (euro trentacinquemilatrecentoquarantotto/77);
- di approvare il seguente quadro economico relativo all'attività di Tecnico della documentazione multimediale per l'intervento denominato *"RICONVERSIONE DEL C.A.R.A. DI BORGO MEZZANONE (FG) IN FORESTERIA REGIONALE PER LAVORATORI MIGRANTI REGOLARI "VILLAGGIO DELL'ACCOGLIENZA"*:

	QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO	
(A)	SERVIZIO	Importo (Euro)
A.1	Attività di Tecnico della documentazione multimediale	€ 28.000,00
	TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI (Soggetto a ribasso)	€ 28.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	
	Ribasso offerto (0,5% su A.1)	€ 140,00
	TOTALE (A)	€ 27.860,00
(B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1	Cassa (4% di Spese Tecniche)	€ 1.114,40
2	IVA (22% su A+B1)	€ 6.374,37
3	Incentivo ex art. 45 d.Lgs. 36/2023	€ 557,20
3,1	di cui 80% (art. 45, c. 3 d.Lgs. 36/2023)	€ 445,76
3.1.1	Compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 360,06
3.1.2	Oneri e/o contributi	€ 85,70
3,2	di cui 20% (art. 45, c. 5 D.Lgs 36/2023)	€ 111,44
4	IRAP (8,50%) del compenso al netto di oneri e/o contributi	€ 30,61
5	Contributo ANAC su importo a base di gara	€ 0,00
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 8.076,57
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B, incentivo escluso)	€ 35.348,77
	TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (sommano A+B)	€ 35.936,57

- di dare atto che la verifica del possesso dei requisiti in capo all'affidatario è stata effettuata ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito al presente affidamento è BC4C241ADA;
- di prendere atto che la somma complessiva di € 35.936,57 (euro trentacinquemilanovecentotrentasei/57), risultante dal Quadro Economico in premessa riportato, trova la dovuta copertura finanziaria a valere sulle risorse del POC Legalità 2014-2020 – CUP B72D25000150001 – Asse 3 – Azione 3.2, nell'ambito della Convenzione tra ASSET e Regione Puglia – Sezione SIC (Rep. n. 137/2025 del 02/10/2025) e del successivo Accordo Attuativo del 25/11/2025 (precisamente nell'Attività 4 "COMUNICAZIONI ISTITUZIONALI E PUBBLICITA'");
- che il contratto sarà sottoscritto dalla Regione Puglia – Sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni e Antimafia Sociale, di seguito denominata Sezione "SIC", rappresentata dal Dott. Vitandrea Marzano, nella sua qualità di Dirigente di Sezione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18, comma 3, del citato D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che la Sezione "SIC" procederà alla liquidazione della spesa riveniente dal presente affidamento con successivi provvedimenti secondo i termini e le condizioni pattuite, previo

accertamento operato dal RUP/DEC della regolarità delle prestazioni fornite e della permanenza della regolarità contributiva dell'appaltatore;

- di precisare che, in ragione della fonte di finanziamento, l'appalto in oggetto è sottoposto a tutte le disposizioni normative e regolamentari in materia di attuazione dall'Asse 3 – Azione 3.2 del POC Legalità 2014-2020;
- di notificare copia del presente provvedimento alla sezione Sicurezza del Cittadino, Politiche per le Migrazioni ed Antimafia Sociale della Regione Puglia, PEC: sic.regione.puglia@pec.rupar.puglia.it;
- di notificare copia del presente provvedimento all'O.E. incaricato mediante pec;
- di notificare copia del presente provvedimento al RUP delle attività di competenza dell'ASSET di cui all'Accordo attuativo, alla Responsabile delle procedure di affidamento, al Responsabile Unico per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza dell'ASSET, nonché all'Ufficio Contabilità, per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ASSET (<http://asset.regione.puglia.it>), ai sensi della normativa vigente;
- di dare al presente provvedimento immediata esecutività.

Si attesta:

- l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nel provvedimento;
- la regolarità tecnica e la correttezza del procedimento in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamate.

La Responsabile delle procedure di affidamento
avv. Elena Nunziante

Il Dirigente dell'Area tecnica
"Studi e progetti Urbani"
Ing. Michele Luisi

Il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo online dell'ASSET nelle pagine del sito <http://asset.regione.puglia.it> per quindici giorni consecutivi. E' redatto unicamente come documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata e sarà inviato al sistema di Conservazione di InnovaPuglia S.p.A. in attuazione a quanto previsto dall'art. 44, comma 1, del CAD.

il responsabile dell'albo online